

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Савельева, 4

| № | Виды затрат и оказанных услуг | Ед. изм. | Факт | Примечание |
|---|--------------------------------|----------|--------|------------|
| | Задолженность на начало года | руб. | 175101 | |
| | Остаток средств на начало года | руб. | 91169 | |

РАЗДЕЛ I. Доходы

| | | | | |
|---|-----------------------|-------|---------------|---|
| | Общая площадь квартир | кв.м. | 2689,9 | |
| 1 | Начисленно по тарифу | руб. | 714539 | |
| 2 | Фактически оплачено | руб. | 660292 | 1 |
| 3 | Задолженность | руб. | 229348 | |
| 4 | Процент оплаты | % | 92,4% | |

РАЗДЕЛ II. Расходы

| | | | | |
|----|---|------|---------------|------|
| | всего, в том числе | | 850486 | |
| 1 | Содержание дворовых территорий | руб. | 116027 | 3 |
| 2 | Уборка подъездов | руб. | 83642 | |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 31941 | 4 |
| 4 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 23148 | |
| 5 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 50927 | 2 |
| 6 | Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 6321 | |
| 7 | Расходы по управлению | руб. | 138476 | |
| 8 | Дезобработка мест общего пользования | руб. | 8775 | |
| 9 | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов | руб. | 6010 | |
| 10 | Затраты по оплате воды для ОДН | руб. | 9107 | |
| 11 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории | руб. | 300338 | 5, 6 |
| 12 | Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН | руб. | 20971 | |
| 13 | Затраты на приобретение инструментов и инвентаря | руб. | 5960 | |
| 14 | Охрана труда и техника безопасности | руб. | 1525 | |
| 15 | Рентабельность 5% | руб. | 32262 | |
| 16 | Уплата 6% налога | руб. | 15056 | |
| 17 | Остаток средств | руб. | -99025 | |

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 31701 руб.
3. В том числе вывоз строительного мусора - 11712 руб.
4. В том числе ремонт системы электроснабжения - 8927 руб.
5. В том числе устройство отмостки с предподъездными площадками - 217555 руб.
6. В том числе ремонт водостоков - 8780 руб.
- 7.